



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

Белгород

«16» сентября 2025 г.

№ 161-ОД-Н

### Об утверждении генерального плана Шебекинского муниципального округа Белгородской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Шебекинского городского округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами общественных обсуждений от 6 февраля 2025 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 6 февраля 2025 года,

### п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить генеральный план Шебекинского муниципального округа Белгородской области, предусмотрев следующие решения:

1.1. Включить в границы населенного пункта с. Ржевка земельный участок с кадастровым номером 31:17:0000000:912, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, ОКУ «Шебекинское лесничество» часть кв. № 302(бывшее Ржевское лесничество часть кв. № 55);

1.2. Включить в границы населенного пункта п. Шебекинский земельный участок с кадастровым номером 31:17:0104001:215, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, ОКУ «Шебекинское лесничество», квартал № 298, часть выдела 12;

1.3. Включить в границы населенного пункта п. Шебекинский земельный участок с кадастровым номером 31:17:0104001:214, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, ОКУ «Шебекинское лесничество» квартал № 297 часть выделов 9, 10, 13

1.4. Включить в границы населенного пункта с. Белянка земельный участок с кадастровым номером 31:17:1402010:152, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, ОКУ «Шебекинское лесничество» часть кв. № 259 (бывшее Белянское лесничество часть кв. № 9)

1.5. Включить в границы населенного пункта п. Маслова Пристань земельный участок с кадастровым номером 31:17:0106014:129, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, п. Маслова Пристань, ул. Лесная, земельный участок 27

1.6. Включить в границы населенного пункта п. Маслова Пристань земельный участок с кадастровым номером 31:17:0000000:2054, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, п. Маслова Пристань

1.7. Включить в границы населенного пункта п. Маслова Пристань земельный участок с кадастровым номером 31:17:0106014:128, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, п. Маслова Пристань

1.8. Включить в границы населенного пункта п. Маслова Пристань земельный участок с кадастровым номером 31:17:0000000:2193, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, Шебекинское лесничество, квартал 82, часть выдела 1

1.9. Включить в границы населенного пункта п. Маслова Пристань земельный участок с кадастровым номером 31:17:0000000:2134, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, Шебекинское лесничество, квартал 82, часть выдела 1

1.10. Включить в границы населенного пункта п. Маслова Пристань земельный участок площадью 4,85 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0106011 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, п. Маслова Пристань, лесной массив «Строитель»; гараж № 532

1.11. Включить в границы населенного пункта с. Новая Таволжанка земельный участок площадью 4035,27 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1903020 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка

1.12. Включить в границы населенного пункта с. Новая Таволжанка земельный участок с кадастровым номером 31:17:1903020:305, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка

1.13. Включить в границы населенного пункта с. Новая Таволжанка земельный участок с кадастровым номером 31:17:1903020:764, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, ОКУ «Шебекинское лесничество», часть квартала № 386 (бывший колхоз «Заря»; квартал 16)

1.14. Включить в границы населенного пункта с. Новая Таволжанка земельный участок с кадастровым номером 31:17:1903020:301, расположенный

по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, ул. Кооперативная, 16 «б»;

1.15. Включить в границы населенного пункта с. Новая Таволжанка земельный участок с кадастровым номером 31:17:1903020:300, расположенный по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, ул. Кооперативная, 14 «б»;

1.16. Включить в границы населенного пункта с. Новая Таволжанка земельный участок площадью 20,14 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1903020 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, ул. Кооперативная, дом 10;

1.17. Включить в границы населенного пункта с. Новая Таволжанка земельный участок площадью 278,85 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1903020 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, ул. Кооперативная, № 10;

1.18. Включить в границы населенного пункта с. Новая Таволжанка земельный участок площадью 552,16 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1903020 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, ул. Кооперативная, д. № 8;

1.19. Включить в границы населенного пункта с. Новая Таволжанка земельный участок площадью 8,01 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1702018 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, садоводческое товарищество «Зеленый Бор»;, участок № 70;

1.20. Включить в границы населенного пункта с. Архангельское земельный участок площадью 108,83 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0702001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское;

1.21. Включить в границы населенного пункта с. Архангельское земельный участок площадью 17 746,67 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1904005 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское;

1.22. Включить в границы населенного пункта с. Архангельское земельный участок площадью 1 447,99 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1904005 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское;

1.23. Включить в границы населенного пункта с. Архангельское земельный участок площадью 1 124,36 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1904004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское;

1.24. Включить в границы населенного пункта с. Архангельское земельный участок площадью 1 443,81 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1904004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское;

1.25. Включить в границы населенного пункта с. Архангельское земельный участок площадью 2 307,68 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1905001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское;

1.26. Включить в границы населенного пункта с. Архангельское земельный участок площадью 466,19 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1904002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское;

1.27. Включить в границы населенного пункта с. Безлюдовка земельный участок площадью 1472,65 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1702009 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Безлюдовка;

1.28. Включить в границы населенного пункта с. Безлюдовка земельный участок площадью 263,73 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1702024 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Безлюдовка;

1.29. Включить в границы населенного пункта с. Безлюдовка земельный участок площадью 4 092,68 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1702024 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Безлюдовка;

1.30. Включить в границы населенного пункта с. Безлюдовка земельный участок площадью 7 570,56 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1702020 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Безлюдовка;

1.31. Включить в границы населенного пункта с. Безлюдовка земельный участок площадью 78,52 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1702001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Безлюдовка;

1.32. Включить в границы населенного пункта с. Бершаково земельный участок площадью 2 788,16 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1003002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Бершаково;

1.33. Включить в границы населенного пункта с. Бершаково земельный участок площадью 2 573,57 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1003002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Бершаково;

1.34. Включить в границы населенного пункта с. Булановка земельный участок площадью 2 173,10 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0902005 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Булановка;

1.35. Включить в границы населенного пункта с. Графовка земельный участок площадью 275 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:17030105 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Графовка;

1.36. Включить в границы населенного пункта с. Графовка земельный участок площадью 24 488,02 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1703010 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Графовка;

1.37. Включить в границы населенного пункта с. Графовка земельный участок площадью 3 405,49 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1703006 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Графовка;

1.38. Включить в границы населенного пункта х. Гремячий земельный участок площадью 10 009,88 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0103008 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, х. Гремячий;

1.39. Включить в границы населенного пункта х. Гремячий земельный участок площадью 11 486,34 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0103008 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, х. Гремячий;

1.40. Включить в границы населенного пункта с. Ивановка земельный участок площадью 3 539,54 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1701002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ивановка;

1.41. Включить в границы населенного пункта пос. Ленинский земельный участок площадью 547,87 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:2201001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Ленинский;

1.42. Включить в границы населенного пункта пос. Маслова Пристань земельный участок площадью 2 331,29 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0106016 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань;

1.43. Включить в границы населенного пункта пос. Маслова Пристань земельный участок площадью 3,10 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0106014 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань

1.44. Включить в границы населенного пункта пос. Маслова Пристань земельный участок площадью 13 260,61 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0106014 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань;

1.45. Включить в границы населенного пункта пос. Маслова Пристань земельный участок площадью 0,34 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0106006 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань;

1.46. Включить в границы населенного пункта пос. Маслова Пристань земельный участок площадью 1 121,09 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0106006 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань;

1.47. Включить в границы населенного пункта пос. Маслова Пристань земельный участок площадью 0,34 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0106004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань;

1.48. Включить в границы населенного пункта пос. Маслова Пристань земельный участок площадью 24 480,07 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0106003 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань;

1.49. Включить в границы населенного пункта с. Муром земельный участок площадью 8 632,23 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1803006 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Муром;

1.50. Включить в границы населенного пункта с. Муром земельный участок площадью 308,31 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1803007 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Муром;

1.51. Включить в границы населенного пункта с. Нежеголь земельный участок площадью 2 229,78 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:2105003 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Нежеголь;



1.52. Включить в границы населенного пункта с. Нежеголь земельный участок площадью 27,19 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:2101002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Нежеголь;

1.53. Включить в границы населенного пункта с. Неклюдово земельный участок площадью 7 142,36 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0207002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово;

1.54. Включить в границы населенного пункта с. Неклюдово земельный участок площадью 393,74 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0203004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово;

1.55. Включить в границы населенного пункта с. Неклюдово земельный участок площадью 367,55 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:0203004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово;

1.56. Включить в границы населенного пункта с. Нижнее Берёзово-Второе земельный участок площадью 4 293,34 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1406005 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Нижнее Берёзово-Второе;

1.57. Включить в границы населенного пункта с. Пристень земельный участок площадью 2 297 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1701001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Пристень;

1.58. Включить в границы населенного пункта с. Пристень земельный участок площадью 31 882,06 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1701001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Пристень;

1.59. Включить в границы населенного пункта с. Ржевка земельный участок площадью 626,68 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:2001015 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка;

1.60. Включить в границы населенного пункта с. Ржевка земельный участок площадью 3 471,99 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:2105001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка;

1.61. Включить в границы населенного пункта с. Ржевка земельный участок площадью 4 201,22 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:2001002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка;

1.62. Включить в границы населенного пункта с. Ржевка земельный участок площадью 43,36 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:2001013 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка;

1.63. Включить в границы населенного пункта с. Серeda земельный участок площадью 1 630,98 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1808002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Серeda;

1.64. Включить в границы населенного пункта с. Серeda земельный участок площадью 10 940,07 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1804001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Серeda;

1.65. Включить в границы населенного пункта х. Шемраевка земельный участок площадью 11 702,27 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1101001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, х. Шемраевка;

1.66. Включить в границы населенного пункта х. Шемраевка земельный участок площадью 921,41 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1101001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, х. Шемраевка;

1.67. Включить в границы населенного пункта х. Шемраевка земельный участок площадью 8 160,50 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:1101002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, х. Шемраевка;

1.68. Включить в границы населенного пункта с. Мешковое земельный участок площадью 88 207,45 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:2302002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Мешковое;

1.69. Включить в границы населенного пункта с. Мешковое земельный участок площадью 6 134,86 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:2303004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Мешковое;

1.70. Включить в границы населенного пункта с. Мешковое земельный участок площадью 6 137,02 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:17:2303004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Мешковое;

1.71. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:1976, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, г. Алексеевка, в границах земель ЗАО «Донец», установить функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

1.72. Для территории, расположенной по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Муром, с. Зиборовка, с. Стрелица Первая, с. Новая Таволжанка, с. Нехотеевка, с. Безлюдовка, г. Шебекино, пос. Батрацкая Дача, х. Ржавец, с. Красная Поляна, с. Максимовка, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»; согласно Приложению № 1;

1.73. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:17:0000000:438, 31:17:0000000:439, 31:17:0000000:440, 31:17:0000000:441, 31:17:0000000:442, 31:17:0000000:443, 31:17:0000000:444, 31:17:0000000:445, 31:17:0000000:451, 31:17:0000000:452, 31:17:0000000:480, 31:17:0000000:481, 31:17:0000000:522, 31:17:0000000:538, 31:17:0000000:539, 31:17:0000000:540, 31:17:0000000:614, расположенных по адресу: Шебекинский муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.74. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:2103002:177, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, вблизи с. Вознесеновка, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.75. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:17:0106003:58, 31:17:0106003:47 и территории площадью 24 488 кв.м, расположенных по адресу: Шебекинский муниципальный округ, п. Маслова Пристань, ул. Луговая, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.76. Для земельного участка площадью 3 721 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1901001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, п. Шамино, ул. Полевая, № 18, установить

функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.77. Для земельного участка площадью 742 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:18:0601014 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, пер. Песчаный, дом № 6 «а»; установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.78. Для территории площадью 1 200 кв.м, расположенной по адресу: Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Цветаевой, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.79. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0403004:111, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Большое Городище, ул. Бугровка, дом 7, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.80. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:17:2102010:6, 31:17:2102010:22, расположенных по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Вознесеновка, ул. Терешковой, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.81. Для земельного участка площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, в границах земель АО «Родина»; установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственных угодий»;

1.82. Для земельного участка площадью 4 338 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2102004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Вознесеновка, ул. Административная, установить функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

1.83. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1601003:237 и территории площадью 8 779 кв.м, расположенных по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Кошлаково, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.84. Для земельного участка площадью 28 928 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, в районе с. Доброе, установить функциональную зону «Зона кладбищ»;

1.85. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1802002:34, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, в границах земель ЗАО им. Ватутина, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.86. Для земельного участка площадью 13 603 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Машиностроителей, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.87. Для земельного участка площадью 619 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Ржевское



шоссе, 116, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.88. Для земельного участка площадью 11 234 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, в районе х. Факовка, установить функциональную зону «Зона кладбищ»;

1.89. Для земельного участка с кадастровым номером 31:18:0603003:24, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 112 а, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.90. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0203001:7, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово, ул. Гагарина, дом 28, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.91. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:17:1909001:28, 31:17:1908002:1, 31:17:1909001:33, 31:17:1909001:12, 31:17:0000000:1744, расположенных по адресу: Шебекинский муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона режимных территорий»;

1.92. Для земельного участка площадью 7 751 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, в районе с. Протопоповка, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.93. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:17:0106004:63; 31:17:0105003:23, 31:17:2102008:17, 31:17:1703007:7, расположенных по адресу: Шебекинский муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.94. Для земельного участка площадью 886 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, ул. Нежегольское шоссе, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.95. Для земельного участка с кадастровым номером 25 988 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Козьмодемьяновка, ул. Колхозная, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.96. Для земельного участка площадью 184 123 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, в районе с. Бершаково, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.97. Для земельного участка площадью 5 474 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань, в районе ул. 1 Мая, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.98. Для земельного участка площадью 1 346 847 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, установить функциональную зону «Зона режимных территорий»;

1.99. Для земельного участка площадью 728 кв.м, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, г. Шебекино, установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры»;

1.100. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0201001:70, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Боровское, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.101. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0902003:7, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Булановка, ул. Городок, 4, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.102. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1403002:28, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Терновое, ул. Луговая, 11, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.103. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:2001010:60, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка, ул. Полевая, д. 1 г, кв. 1, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.104. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:912, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, ОКУ «Шебекинское лесничество» часть кв. № 302 (бывшее Ржевское лесничество часть кв. № 55), установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.105. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0104001:215, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, ОКУ «Шебекинское лесничество», квартал № 298, часть выдела 12, установить функциональную зону «Производственная зона»;

1.106. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0104001:214, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, ОКУ «Шебекинское лесничество» квартал № 297 часть выделов 9, 10, 13, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.107. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1402010:152, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, ОКУ «Шебекинское лесничество», часть кв. № 259 (бывшее Белянское лесничество часть кв. № 9), установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.108. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0106014:129, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, п. Маслова Пристань, ул. Лесная, земельный участок 27, установить функциональную зону

«Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.109. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:2054, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, п. Маслова Пристань, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.110. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0106014:128, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, п. Маслова Пристань, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.111. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:2193, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, Шебекинское лесничество, квартал 82, часть выдела 1, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.112. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:2134, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, Шебекинское лесничество, квартал 82, часть выдела 1, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.113. Для земельного участка площадью 4,85 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0106011 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, п. Маслова Пристань, лесной массив «Строитель»; гараж № 532, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.114. Для земельного участка площадью 4035,27 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1903020 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, установить функциональную зону «Зона кладбищ»;

1.115. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1903020:305, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.116. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1903020:764, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, ОКУ «Шебекинское лесничество», часть квартала № 386 (бывший колхоз «Заря», квартал 16), установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.117. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1903020:301, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, ул. Кооперативная, 16 «б»; установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.118. Для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1903020:300, расположенного по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, ул. Кооперативная, 14 «б»; установить функциональную зону

«Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.119.Для земельного участка площадью 20,14 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1903020 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, ул. Кооперативная, дом 10, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.120.Для земельного участка площадью 278,85 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1903020 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, ул. Кооперативная, № 10, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.121.Для земельного участка площадью 552,16 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1903020 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Новая Таволжанка, ул. Кооперативная, д. № 8, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.122.Для земельного участка площадью 8,01 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1702018 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, садоводческое товарищество «Зеленый Бор»., участок № 70, установить функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан)»;

1.123.Для земельного участка площадью 108,83 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0702001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Артельное, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.124.Для земельного участка площадью 17 746,67 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1904005 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.125.Для земельного участка площадью 1 447,99 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1904005 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.126.Для земельного участка площадью 1 124,36 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1904004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.127.Для земельного участка площадью 1 443,81 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1904004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское, установить функциональную зону



«Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.128. Для земельного участка площадью 2 307,68 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1905001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.129. Для земельного участка площадью 466,19 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1904002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Архангельское, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.130. Для земельного участка площадью 1472,65 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1702009 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Безлюдовка, установить функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан)»;

1.131. Для земельного участка площадью 263,73 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1702024 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Безлюдовка, установить функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан)»;

1.132. Для земельного участка площадью 4 092,68 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1702024 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Безлюдовка, установить функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования»;

1.133. Для земельного участка площадью 7 570,56 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1702020 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Безлюдовка, установить функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан)»;

1.134. Для земельного участка площадью 78,52 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1702001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Безлюдовка, установить функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан)»;

1.135. Для земельного участка площадью 2 788,16 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1003002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Бершаково, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.136. Для земельного участка площадью 2 573,57 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1003002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Бершаково, установить функциональную зону «Зона

застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.137. Для земельного участка площадью 2 173,10 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0902005 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Булановка, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.138. Для земельного участка площадью 275 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:17030105 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Графовка, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.139. Для земельного участка площадью 24 488,02 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1703010 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Графовка, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.140. Для земельного участка площадью 3 405,49 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1703006 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Графовка, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.141. Для земельного участка площадью 10 009,88 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0103008 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, х. Гремячий, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.142. Для земельного участка площадью 11 486,34 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0103008 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, х. Гремячий, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.143. Для земельного участка площадью 3 539,54 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1701002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ивановка, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.144. Для земельного участка площадью 547,87 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2201001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Ленинский, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.145. Для земельного участка площадью 2 331,29 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0106016 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань, установить функциональную

зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.146. Для земельного участка площадью 3,10 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0106014 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.147. Для земельного участка площадью 13 260,61 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0106014 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.148. Для земельного участка площадью 0,34 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0106006 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.149. Для земельного участка площадью 1 121,09 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0106006 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.150. Для земельного участка площадью 0,34 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0106004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.151. Для земельного участка площадью 24 480,07 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0106003 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.152. Для земельного участка площадью 3 709,09 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0106002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, пос. Маслова Пристань, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.153. Для земельного участка площадью 8 632,23 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1803006 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Муром, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.154. Для земельного участка площадью 308,31 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1803007 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Муром, установить функциональную зону «Зона

озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.155. Для земельного участка площадью 2 229,78 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2105003 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Нежеголь, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.156. Для земельного участка площадью 27,19 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2101002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Нежеголь, установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры»;

1.157. Для земельного участка площадью 7 142,36 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0207002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.158. Для земельного участка площадью 393,74 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0203004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.159. Для земельного участка площадью 367,55 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:0203004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Неклюдово, установить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»;

1.160. Для земельного участка площадью 4 293,34 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1406005 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Нижнее Берёзово-Второе, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.161. Для земельного участка площадью 2 297 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1701001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Пристень, установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры»;

1.162. Для земельного участка площадью 31 882,06 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1701001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Пристень, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.163. Для земельного участка площадью 626,68 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2001015 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.164. Для земельного участка площадью 3 471,99 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2105001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка, установить функциональную зону «Зона



застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.165. Для земельного участка площадью 4 201,22 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2001002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.166. Для земельного участка площадью 43,36 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2001013 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Ржевка, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.167. Для земельного участка площадью 1 630,98 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1808002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Серeda, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.168. Для земельного участка площадью 10 940,07 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1804001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Серeda, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.169. Для земельного участка площадью 11 702,27 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1101001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, х. Шемраевка, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.170. Для земельного участка площадью 921,41 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1101001 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, х. Шемраевка, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.171. Для земельного участка площадью 8 160,50 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:1101002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, х. Шемраевка, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.172. Для земельного участка площадью 88 207,45 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2302002 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Мешковoe, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.173. Для земельного участка площадью 6 134,86 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2303004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Мешковoe, установить функциональную зону «Зона

застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.174. Для земельного участка площадью 6 137,02 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:17:2303004 по адресу: Шебекинский муниципальный округ, с. Мешковое, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области»; ([zakonbelregion.ru](http://zakonbelregion.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**